

ARISTOTEL d.o.o.
Ulica Josipa Kozarca 16,
Varaždin
OIB: 18247391562

Trgovački sud u Varaždin
Braće Radić 2, Varaždin
4 St-481/15

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Stečajni dužnik Aristotel d.o.o. u stečaju u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvario je ukupan prihod od unovčenja stečajne mase u iznosu od 135.200,75 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

Opis	
Kamate	4,02
Ovrha	17.023,43
Prihodi od nagodbe	24.919,64
Prihod od izvlaštenja	10.747,79
Povrat PDV-a	6.683,87
Prodaja neopterećenih nekretnina	40.920,00
Otpad	1.400,00
Prodaja nekretnine zk.ul.291 kuća i dvor od 314 čhv	23.001,00
Prodaja nekretnine zk.ul.291 zemljišta	10.501,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	135.200,75

Tabela 1. Unovčenje stečajne mase

Prihod od prodaje nekretnine zk.ul.291 kuća i dvor od 314 čhv sudjeluje u ukupnom prihodima u iznosu od 17,01%, dok prihod od prodaje nekretnine zk.ul.291 zemljišta sudjeluje u ukupnom prihodima u iznosu od 7,77%.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći opći troškovi:

KONTO	NAZIV_KONTA	DATUM	OPIS_KNJIZENJA	SALDO
4101	Poštanski troškovi	26/01/19	5254/42000/110 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	13/02/18	12925/42000/136 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	01/06/18	43277/42000/136 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	12/10/18	70681/42000/136 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	26/01/17	9200/42000/137 HP	65,20
4101	Poštanski troškovi	07/06/17	57633/42000/136 HP	65,20

4101	Poštanski troškovi	13/10/17	101857/42000/13 HP	65,20
	Troškovi računovodstva			65.000,00
	Sveukupno			65.515,60

Tabela 2. Opći troškovi u stečajnom postupku

Svaku od nekretnina treba teretiti sa udjelom u općim troškovima u istim iznosima kao i što je udio u prihodima.

U nastavku, u tabeli 3 se daje prikaz obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	135.200,75	12,00%	35.200,74	4.224,09
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						20.224,09

Tabela 3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Svaku od nekretnina treba teretiti sa udjelom u nagradi u istim iznosima kao i što je udio u prihodima.

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za svaku od prodanih nekretnina, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima, k.o Cubinec, upisana u z.k. ul. broj 291, broj kat. čestice 1206/1 kuća i dvor od 314 čhv.

Iznos unovčenja	23.001,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju, 17,01% nagrade	3.440,62
Izrada procjene vrijednosti nekretnine	4.000,00
Trošak uklanjanja korova	3.500,00
Udio u općim troškovima, 17,01% općih troškova	11.145,83
Ukupni troškovi	22.086,45
Namirenje razlučnog vjerovnika	914,55

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima, k.o Cubinec, upisana u z.k. ul. broj 291, čestica broj 700/6 vinograd brdo u brdu od 46 čhv, čestica broj 1031/2 oranica veliki breg u gornjem polju od 478 čhv, čestica broj 1032 oranica veliki breg u gornjem polju od 288 čhv, čestica broj 1054 oranica nadarbina u gornjem polju od 185 čhv, čestica broj 1060/4 oranica ograda u gornjem polju od 155 čhv, čestica broj 1060/7 oranica ograda u gornjem polju od 242 čhv, čestica broj 1109/1 oranica ravnica u donjem polju od 834 čhv,

čestica broj 1205/4 oranica ograda u selu od 140 čhv, čestica broj 1243/2 livada starica u polju od 595 čhv, čestica broj 1283/5 livada krčevina u polju od 329 čhv

Iznos unovčenja	10.501,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju, 7,77% nagrade	1.570,80
Izrada procjene vrijednosti nekretnine	2.900,00
Udio u općim troškovima, 7,77% općih troškova	5.088,58
Ukupni troškovi	9.559,37
Namirenje razlučnog vjerovnika	941,63

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5624840081135005362, otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. ima za uplatiti iznos od 31.645,82 kn, te se predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Langerholz Anja, OIB: 08189288616, Slovenija, Trzin, Reboljeva ulica 031 iznosom od 1.856,18 kn.

U Varaždinu, 03.lipnja 2020.godine

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj